Приложение № 9 к отчету   
о результатах экспертно-аналитического мероприятия

КАРТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ (РЕКОМЕНДАЦИЙ)

по результатам экспертно-аналитического мероприятия «Оценка результативности выделения в 2019 - 2020 годах средств федерального бюджета на цели поддержки рынка ипотечного кредитования и жилищного строительства, в том числе в рамках мер по борьбе с коронавирусной инфекцией и ее последствиями»

| № п/п | Получатель (адресат) | Предложение (рекомендация) | Отметка о приоритетности (да/нет) | Рекомендованный срок реализации | Примечание, включая обоснование рекомендуемого срока реализации предложения (рекомендации) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Министерство финансов Российской России совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти | Рассмотреть возможность корректировки условий программы Льготной ипотеки, в случае продления ее действия после 1 июля 2021 года, с целью ориентации мер поддержки по указанной программе на нуждающиеся в улучшении жилищных условий категории граждан или установки ограничения для участия в программе гражданина (домохозяйства) однократно | да | 1 июля 2021 года | Программа Льготная ипотека действует до 1 июля 2021 года. |
| 2 | Министерство финансов Российской России совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти | Рассмотреть возможность корректировки условий Семейной ипотеки в части снижения ипотечной ставки для семей, родивших третьего и последующих детей, в том числе на уже действующие ипотечные кредиты в рамках данной программы | да | 1 июля 2021 года | По итогам совещания по экономическим вопросам, состоявшегося 21 января 2021 года, Президент России поручил Правительству Российской Федерации совместно с Банком России: «представить предложения по порядку реализации льготных ипотечных программ в 2021–2024 годах, рассмотрев в том числе возможность снижения процентной ставки по программе льготной ипотеки для семей, имеющих двух и более детей». |
| 3 | Министерство финансов Российской России совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти | Рассмотреть возможность перераспределения средств, полученных АО «ДОМ.РФ» в качестве вклада в уставный капитал в декабре 2019 года (источником которых являлись бюджетные ассигнования из федерального бюджета) для реализации программы Дальневосточная ипотека, на другие программы поддержки ипотечного кредитования и жилищного строительства, оператором которых является АО «ДОМ.РФ» | да | декабрь 2021 года | В целях использования бюджетных ассигнований на в 2022 году |
| 4 | Министерство финансов Российской России совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти | Рассмотреть возможность применения на территории ДФО и сельских территориях Российской Федерации альтернативных механизмов стимулирования улучшения жилищных условий граждан, в том числе прямых субсидий (грантов) семьям на покупку, строительство, ремонт жилья (включая индивидуальные жилые дома), предоставление доступного арендного и социального жилья | нет |  |  |
| 5 | Министерство финансов Российской России совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти | Проработать вопрос о целесообразности унификации форм предоставляемой кредитными организациями отчетности (информации) в рамках реализации ипотечных программ (Семейной, Дальневосточной, Льготной и Сельской ипотеки) | нет |  |  |
| 6 | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти | Проработать вопрос об обеспечении контроля за соблюдением застройщиками – получателями государственной поддержки в рамках программы льготного кредитования установленных сроков ввода в эксплуатацию проектов жилищного строительства. | нет | декабрь 2021 года | Программа по кредитованию застройщиков по льготным ставкам действует до 1 января 2022 года |
| 7 | Центральный Банк Российской Федерации | Рассмотреть возможность формирования статистических данных по ипотечным (жилищным) кредитам:  1) по первичному рынку недвижимости с учетом данных по кредитам, выданным под залог прав требования по договорам купли-продажи недвижимости, заключенным с застройщиком;  2) в региональном разрезе с учетом данных в разрезе кода территории (субъекта Российской Федерации), где приобретается жилое помещение. | да | 1 июля 2023 года |  |