



Национальное контрольно-ревизионное управление Великобритании

1. Программа помощи по приобретению жилья

[Публикация: 25 февраля 2014 года](#)

В апреле 2013 года правительство запустило программу поддержки граждан, желающих приобрести жилье, «Помощь в покупке» (*Help to Buy*). Целью программы является стимулирование спроса на новое жилье за счет повышения доступности ипотечного финансирования и стимулирования застройщиков к строительству новых домов. В рамках программы правительство предлагает покупателям жилья в новых домах кредит на оплату первоначального взноса по ипотеке в размере до 20% от стоимости покупки. Это дополняет собственный взнос покупателя, который обычно должен составлять не менее 5%. Затем покупатели берут ипотечный кредит, как правило, в размере 75% от стоимости собственности. Ипотечные кредиты в размере 75% или менее от стоимости недвижимости зачастую имеют более низкую процентную ставку и поэтому являются более доступными. Министерство по делам общин и местного самоуправления предоставило на реализацию программы около 4,6 млрд долл. США.

ВОА Великобритании отмечает, что размер программы и механизм ее реализации соответствуют намерению Министерства по делам общин и местного самоуправления оказать существенное влияние на рынок недвижимости. Максимальный бюджет программы составил 4,6 млрд долл. США, что, например, существенно превысило финансирование предыдущей программы долевого участия «Первая покупка» (*FirstBuy*), на которую государством было выделено около 312 млн долл. США. Министерство рассчитывало, что выделенный в рамках программы объем финансирования позволит осуществить 74 тыс. сделок по

покупке жилья в период с 2013 по 2016 годы.¹ Спрос в начале осуществления программы оказался высоким: за первые девять месяцев программой воспользовались 12,875 покупателей. Министерство рассчитывает вернуть инвестиции в размере около 6 млрд долл. США к 2040–2041 годам.

¹ В более позднем отчете ВОА Великобритании [сообщил](#) о значительном увеличении объемов программы: к декабрю 2018 года было выдано 211 тыс. займов на общую сумму около 14,6 млрд долл. США.

2. Мошенничество и ошибки в вопросах предоставления жилищных субсидий

[Публикация: 16 октября 2014 года](#)

Жилищные субсидии направлены на содействие людям с низкими доходами в вопросах оплаты аренды жилья. Право на получение такого пособия зависит от ряда факторов таких как, например, возраст, размер дохода или домохозяйства. 5 млн домохозяйств получают жилищные субсидии в среднем в размере около 112 долл. США в неделю. В 2013–2014 годах Министерство труда и пенсий Великобритании израсходовало около 30 млрд долл. США на жилищные пособия, что составило порядка 15% от общего количества расходов на субсидии.

Мошенничество и ошибки в сфере жилищных субсидий имеют разное происхождение. Официальная ошибка связана с неправильной выплатой пособия по причине бездействия, задержки или ошибочной оценки со стороны должностных лиц. Ошибка заявителя имеет место в случае, когда заявитель без умысла предоставил неточную или неполную информацию о себе и своих доходах. Мошенничеством считаются случаи, когда заявители намеренно предоставляют ложные сведения о своем положении, с тем чтобы максимизировать сумму получаемых пособий. По оценкам Министерства труда и пенсий, в 2013–2014 годах сумма выплат по причине ошибок и случаев мошенничества составила около 1,7 млрд долл. США, что составляет 5,8% от общего объема расходов на выплату жилищных пособий.