



## Высший счетный суд Республики Гондурас

*Аудит программы жилищного строительства и льготного кредитования  
(PROVICCSOL)*

*Публикация: апрель 2016 года*

Высший счетный суд Республики Гондурас в 2015 году осуществил проверку реализации Программы жилищного строительства и льготного кредитования (PROVICCSOL), действующей в стране с 2006 года и направленной на обеспечение жильем наименее обеспеченных слоев населения.

Мероприятие было проведено в рамках совместного аудита ВОА Аргентины, Бразилии, Гондураса, Доминиканской Республики, Колумбии, Коста-Рики, Мексики, Парагвая и Чили как государств – членов Организации высших органов аудита стран Латинской Америки и Карибского бассейна (ОЛАСЕФС) на основании Руководящих принципов в области социального жилья, подготовленных в 2006 году Европейской экономической комиссией ООН. Ключевые положения указанного документа, среди прочего, включают необходимость обеспечения приемлемой стоимости, качества строительства и условий для жизни, реализации прав на жилье для уязвимых групп населения, а также соблюдения юридических аспектов регистрации права собственности.

В рамках аудита были рассмотрены несколько проектов, реализованных в период 2012–2015 годов, и проанализировано выполнение количественных показателей (количество возводимого жилья, стоимость), обеспечение инклюзивных условий для всех жителей, соблюдение санитарно-гигиенических условий и требований к качеству строительства, юридическое закрепление прав собственников.

Одним из выявленных нарушений стало несоблюдение застройщиками и финансовыми учреждениями сроков предоставления документов о регистрации права собственности на жилые помещения, что не позволяло гражданам, в свою

очередь, своевременно предоставлять документы для получения льготного кредитования и приводило к дополнительным расходам.

Кроме того, в ряде случаев, несмотря на требования законодательства, зафиксировано отсутствие в проектной документации отдельных технических требований к объектам строительства, нарушение требований по подключению к коммунальным сетям, благоустройству. На национальном уровне отмечено отсутствие системы целевых показателей по объемам строительства, что не позволяло учитывать реальную потребность населения в социальном жилье, а также полное отсутствие проектов строительства социального жилья на территории некоторых провинций.