



Государственное контрольное управление США

Ваучерная программа выбора жилья. Выявлены ограниченные признаки потенциального мошенничества в отношении участников программы

[Публикация: декабрь 2017 года](#)

Министерство жилищного строительства и городского развития США оказывает поддержку в вопросах жилищной аренды для домохозяйств с низким уровнем дохода. Поддержка осуществляется через ваучерную программу выбора жилья: домохозяйству выдается специальный документ (ваучер), который используется для покрытия платежей в рамках аренды частных квартир или домов, доступных на рынке. У держателя ваучера есть ограниченный период времени для поиска жилья – обычно 60 дней. В 2016 году на реализацию программы было выделено около 20 млрд долл. США, и порядка 2,4 млн домохозяйств получили поддержку.

Государственные жилищные агентства, с помощью которых осуществляется программа, сообщили о различных схемах мошенничества в отношении участников ваучерной программы (включая потенциальных заявителей на обладание ваучером, лиц, находящихся в очереди на получение ваучера, настоящих держателей ваучера и собственников, предоставляющих жилье в аренду). В ходе проверки онлайн-объявлений и сайтов, посвященных аренде, ВОА США выявил несколько потенциальных признаков мошеннических схем. Например, несколько веб-сайтов запрашивали плату за информацию о процессе подачи заявок на участие в программе, но ни на одном из них не предлагались услуги, запрещенные правилами программы (помещение заявки в очередь за вознаграждение и т.д.). Проведенный ВОА анализ ситуации показал, что вид мошенничества зависит от стадии ваучерной программы и статуса участника – заявитель, держатель ваучера или домовладелец. Одним из видов является

мошенничество с неправомерными платежами: например, когда держатель ваучера в нарушение правил программы производит дополнительный платеж арендодателю, чтобы последний соглашался не сообщать о несанкционированных жильцах.