



Организация высших органов аудита стран Латинской Америки и Карибского бассейна (ОЛАСЕФС)

Отчет о результатах совместного аудита программ предоставления социального жилья

Публикация: 2016 года

В 2016 году девять ВОА – членов ОЛАСЕФС (Аргентины, Бразилии, Гондураса, Доминиканской Республики, Колумбии, Коста-Рики, Мексики, Парагвая и Чили) провели совместный аудит программ предоставления социального жилья.

Целью совместного мероприятия стал обмен лучшими практиками государственной жилищной политики и совершенствование соответствующих социальных программ в каждой стране.

По оценкам Межамериканского банка развития, проблема нехватки жилья для уязвимых слоев населения настолько распространена в странах Латинской Америки и Карибского бассейна, что ее решение исключительно за счет государственных средств потребовало бы дополнительных расходов в размере \$310 млрд, или 7,8 % от совокупного ВВП государств региона (по состоянию на 2016 год).

С учетом достаточно высокой доли инвалидов среди получателей социального жилья отдельное внимание в процессе аудита указанных программ было уделено принципам распределения жилых помещений, а также созданию при строительстве и обустройстве зданий необходимых условий для лиц с ограниченными возможностями.

В частности, социальные программы Бразилии и Колумбии устанавливают определенное количество помещений (квоту), которые специально предназначены для семей, имеющих в своем составе лиц с ограниченными возможностями, и

оборудованы соответствующим образом в плане возможностей доступа и условий проживания.

В программах остальных стран за такими семьями закреплено лишь приоритетное право на получение жилья, в то время как определение конкретного количества жилых помещений, предназначенных для инвалидов, остается на усмотрение соответствующих социальных служб и зависит от общего количества заявок.

Выездные проверки также показали, что в Бразилии, Гондурасе, Доминиканской Республике, Колумбии, Мексике и Парагвае не все здания, предназначенные для предоставления жилых помещений для проживания лиц с ограниченными возможностями, были обустроены должным образом. В Мексике и Парагвае некоторые типовые проекты жилья в принципе не имели возможности какой-либо доработки для обеспечения доступа инвалидов, в то время как в Бразилии отмечена положительная практика, предусматривающая возможность установки дополнительных приспособлений для инвалидов в любом здании, построенном в рамках социальной программы.

Общие рекомендации по результатам проверки указанных программ социального жилья в части соответствия потребностям инвалидов заключаются в совершенствовании механизмов внутреннего контроля государственных органов с целью соблюдения установленных в каждой стране требований по обеспечению доступа в жилые помещения для лиц с ограниченными возможностями на этапе согласования проектов, фактического строительства и распределения жилья.